

# UNILOG A.E.

## ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ -ΔΙΑΝΟΜΕΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44382/01ΔΤ/Β/99/88 --- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3554701000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016.

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNILOG A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.unilog.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	UNILOG A.E.
Έδρα:	2η οδός Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής
Ημερομηνία Σύστασης:	8/10/1999
Κύρια Δραστηριότητα:	Αποθηκεύσεις-Διανομές-Logistics
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44382/01ΔΤ/Β/99/88 --- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3554701000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής , Διεύθυνση Α.Ε. τμήμα Β'
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	099554507
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Στυλιανός Ι. Λιναρδάκης - Παπαδόπουλος Δ. Θεμιστοκλής - Ηλίας Π. Γιαννόπουλος
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:	28/4/2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Γεώργιος Ν. Γκιτάλης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε.
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση Διαδικτυακού τόπου:	http://www.unilog.gr

### I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €)	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26.529.048,36	27.167.743,27
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23.119,35	23.119,35
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	41.493,43	24.587,63
	<b><u>26.593.661,14</u></b>	<b><u>27.215.450,25</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.902.820,88	3.041.295,05
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	149.571,13	83.642,49
	<b><u>3.052.392,01</u></b>	<b><u>3.124.937,54</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b><u>29.646.053,15</u></b>	<b><u>30.340.387,79</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.299.900,00	1.299.900,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	10.690.771,36	10.673.126,12
	<b><u>11.990.671,36</u></b>	<b><u>11.973.026,12</u></b>

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €)	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	6.590.614,43	6.244.838,14
Μικτά κέρδη	1.375.933,02	1.621.616,44
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	98.618,88	482.231,85
Κέρδη προ εξόδου/εσόδου φόρων	17.645,24	350.460,29
Φόροι έξοδα/(Έσοδα)	0,00	16.460,96
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>17.645,24</b>	<b>333.999,33</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή(σε Ευρώ)</b>	<b>0,84</b>	<b>15,90</b>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	<b>883.852,65</b>	<b>1.192.031,83</b>
	<b><u>883.852,65</u></b>	<b><u>1.192.031,83</u></b>
	<b>III.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	
(Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €)	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.110.818,32	13.446.972,67
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	280.629,51	513.321,88
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.263.933,96	4.407.067,12
	<b>17.655.381,79</b>	<b>18.367.361,67</b>
	<b>17.655.381,79</b>	<b>18.367.361,67</b>
	<b>29.646.053,15</b>	<b>30.340.387,79</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
(Ετήσια ποσά εκφρασμένα σε €)		
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	11.973.026,12	11.639.026,79
<b>Κίνηση στην περίοδο 2016 - 2015 αντίστοιχα</b>		
Αποθεματικό από εφαρμογή εύλογης αξίας	0,00	
Αποθεματικό από εφαρμογή εύλογης αξίας που αύξησε κατ.ευθείαν το υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	
Διαφορές αναπροσ. Χρεογράφων	0,00	
Λοιπά αποθεματικά	0,00	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	17.645,24	333.999,33
Καταβλημένο στην χρήση μέρισμα		
Επιχορηγήσεις ν. 3299/2004	0,00	
<b>Καθαρή Θέση 31/12/2016 - 31/12/2015</b>	<b>11.990.671,36</b>	<b>11.973.026,12</b>

Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	17.645,24	350.460,29
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	785.233,77	709.799,98
Χρεωστικούς τόκους	80.973,64	131.771,56
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-50.720,54
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	0,00	0,00
	<b>883.852,65</b>	<b>1.141.311,29</b>
Αύξηση/μείωση αποθεμάτων	-121.208,54	0,00
Αύξηση /μείωση απαιτήσεων	252.549,63	-728.516,23
Αύξηση/μείωση υποχρεώσεων	-187.415,46	144.103,41
Καταβλημένοι Φόροι	-61.577,97	-35.604,48
Τόκοι πληρωθέντες	80.973,64	-131.771,56
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	<b>847.173,95</b>	<b>389.522,43</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσ. παγίων και άυλων πάγιων περ. στοιχείων	-215.704,86	-291.281,00
Τόκοι εισπραχθέντες	13,35	136,65
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	<b>-215.691,51</b>	<b>-291.144,35</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωμένα στην χρήση	0,00	0,00
Εξοφλήσεις χρεών από μισθώσεις χρηματοδοτικές	-58.197,99	0,00
Λήψη δανείων(Εισπράξεις μείον εξοφλήσεις)	-514.488,89	-41.226,43
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	<b>-572.686,88</b>	<b>-41.226,43</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>58.795,56</b>	<b>57.151,65</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>82.195,64</b>	<b>25.043,99</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>140.991,20</b>	<b>82.195,64</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

- Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 ενώ για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013,2014 και 2015 έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή από διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/12/2016 ανερχόταν σε 110 άτομα κατά μέσο όρο.
- Τα πάγια έχουν επιβαρυνθεί με κόστος δανεισμού σύμφωνα με την έναλλακτική μέθοδο έως και την χρήση 2011.

6. Δεν έχουν δημιουργηθεί προβλέψεις: α) για αποζημίωση προσωπικού λόγω επαρκείας των ήδη σχηματισθωμένων προβλέψεων.

β) Για πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Μαρκόπουλο 28 Απριλίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**  
**ΑΔΑΤ ΑΚ 569304**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ**  
**ΑΔΑΤ ΑΕ 041383**

**ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΑΔΑΤ ΑΝ 070791**





